

EDICTE

Per acord del Ple de data 25 de maig de 2026 de l'Ajuntament de Rafelbunyol s'ha aprovat provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per la prestació del servei d'inspecció i informació urbanística (expedient 764/2026).

I en compliment del que es disposa en l'article 17.2 del Text Refòs de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, se sotmet l'expedient a informació pública pel termini de trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà de la inserció d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província, perquè els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes.

Durant aquest termini podrà ser examinat per qualsevol interessat en les dependències municipals perquè es formulen les al·legacions que s'estimen pertinents.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats en la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://rafelbunyol.sedelectronica.es>].

Si transcorregut aquest termini no s'hagueren presentat reclamacions, es considerarà aprovat definitivament aquest Acord.

L'Alcalde en funcions.



EDICTO

Por acuerdo del Pleno de fecha 25 de mayo de 2026 del Ayuntamiento de Rafelbunyol se ha aprobado provisionalmente la modificación de la Ordenanza fiscal reguladora de la tasa por la prestación del servicio de inspección e información urbanística (expediente 764/2026).

Y en cumplimiento del que se dispone en el artículo 17.2 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, se somete el expediente a información pública por el plazo de treinta días hábiles a contar desde el día siguiente a la inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia, para que los interesados puedan examinar el expediente y presentar las reclamaciones que estiman oportunas.

Durante este plazo podrá ser examinado por cualquier interesado en las dependencias municipales porque se formulan las alegaciones que se estiman pertinentes.

Así mismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [<http://rafelbunyol.sedelectronica.es>].

Si transcurrido este plazo no se hubieron presentado reclamaciones, se considerará aprobado definitivamente este Acuerdo.

El Alcalde en funciones.



ORDENANZA REGULADORA DE LA TASA POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO De INSPECCIÓN E INFORMACIÓN URBANÍSTICA

Artículo 1º. Fundamento y naturaleza.

En uso de las facultades concedidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución y por el artículo 106 de la Ley 7/1.985, de 2 de Abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 15 a 19 del real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el cual se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, reguladora de las Haciendas Locales, este Ayuntamiento establece la “Tasa por la prestación del servicio de inspección e información urbanística”, que se regirá con este escrito la presente Ordenanza fiscal.

Artículo 2º. Hecho Imponible

Constituye el hecho imponible de la tasa la actividad municipal, técnica y administrativa, que se realiza a consecuencia de las solicitudes de los particulares consistentes en:

1. Licencias de obras.
2. Declaraciones responsables.
3. Modificado de licencia.
4. Parcelaciones y reparcelaciones, planes parciales de extensión y urbanización privadas de ordenación urbana a iniciativa de particulares (independientemente de la tarifa aplicable a la obra, construcción e instalación que como consecuencia de ellas se pretenda realizar, y que quedarían sujetas a la tarifa del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras).
5. Expediente de declaración de ruina de edificios.
6. Obras de demolición.
7. Información Urbanística.
8. Cédula de garantía urbanística.
9. Certificado urbanístico.
10. Orden de ejecución.
11. Declaración responsable de primera ocupación.
12. Declaración responsable de segunda ocupación.
13. Cambio de titularidad de licencias urbanísticas y de declaraciones responsables.
14. Cambio de os con obra.
15. Orden de restauración de la legalidad.



16. Actuaciones urbanísticas que no requieren PEM, como por ejemplo: licencia de división horizontal, cambio de os sin obra, etc.
17. Dejación formulada por la persona solicitante **con anterioridad** a la concesión de la licencia o al acto de aprobación municipal.
18. Dejación formulada por la persona solicitando **una vez resuelta** la licencia o el acto de aprobación municipal.

Artículo 3°. Sujeto pasivo.

Son sujetos pasivos contribuyentes las personas físicas o jurídicas y las entidades a que se refiere el artículo 33 de la Ley General Tributaria que hayan instado las correspondientes solicitudes.

Artículo 4°. Responsables.

Responderán solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo, las personas físicas y jurídicas a que se refieren los artículos 38.1 y 39 de la Ley General Tributaria. Serán responsables subsidiarios los administradores de las sociedades y los síndicos, interventores o liquidadores de quiebras, concursos, sociedades y entidades en general, en los supuestos y con el alcance que señala el artículo 40 de la Ley General Tributaria.

Artículo 5°. Cuota tributaria.

Las Tasas se exigirán conforme a las bases y tarifas que se determinen en los hechos imposables siguientes:

N.º	Hecho imponible	Tasa
1	Licencias de obras	1,20% sobre el PEM con un mínimo de 60 €.
2	Declaraciones responsables	1,20% sobre el *PEM con un mínimo de 60 €.
3	Modificado de licencia	Modificaciones: un 15% de la tasa inicial. Prórrogas: en licencias 60 € y en Declaraciones Responsables 30 €.
4	Parcelaciones y reparcelaciones, planes parciales de extensión y urbanización privadas de ordenación urbana a iniciativa de particulares	80 €.
5	Expediente de declaración de ruina de edificios	120 €.
6	Obras de demolición	2% sobre el PEM con un mínimo de 60 €.
7	Información Urbanística	60 €.



8	Cédula de garantía urbanística	200 €.
9	Certificado urbanístico	80 €.
10	Orden de ejecución	120 €.
11	Declaración responsable de primera ocupación	0,50 €/m ² construido con un mínimo de 60 €.
12	Declaración responsable de segunda ocupación	60 €.
13	Cambio de titularidad de licencias urbanísticas y de declaraciones responsables	60 €.
14	Licencia de cambio de os con obra	1,20% sobre el PEM con un mínimo de 60 €.
15	Orden de restauración de la legalidad	120 €.
16	Actuaciones urbanísticas que no requieren PEM, como por ejemplo: licencia de división horizontal, cambio de os sin obra, etc.	60 €.
17	Dejación formulada por la persona solicitante con anterioridad a la concesión de la licencia o al acto de aprobación municipal.	Se liquidará el 50% de la tasa correspondiente.
19	Dejación formulada por la persona solicitando una vez resuelta la licencia o el acto de aprobación municipal	No procederá devolución alguna de la tasa.

Artículo 6°. Exención y bonificaciones.

No se concederán exención ni bonificación alguna en la exacción de la tasa.

Artículo 7°. Devengo.

Se reportará la tasa y nace la obligación de contribuir cuando se inicie la actividad municipal que constituye su hecho imponible. A tal efecto, se entenderá iniciada esta actividad en la fecha de presentación de la oportuna solicitud.

La obligación de contribuir, una vez nacida, no se verá afectada de ninguna forma por el contenido de la resolución que se dicte por el órgano competente.

Artículo 8°. Liquidación e ingreso.

El pago de la tasa se realizará por autoliquidación, y el justificante de ingreso tendrá que unirse a la solicitud de autorización.



Todas las liquidaciones que se practican serán notificadas al sujeto pasivo para su ingreso directo en Arcas Municipales utilizando los medios de pago y plazos que señala el Reglamento General de Recaudación.

Artículo 9°. Fianza por desperfectos en la vía pública.

La realización de actuaciones que requieran la presentación de proyecto técnico, de conformidad con la normativa sectorial de aplicación, comportará la exigencia de fianza destinada a garantizar la reparación de los posibles desperfectos que pudieran ocasionarse en la vía pública.

Sin embargo, los servicios técnicos municipales podrán acordar la exigencia de fianza en aquellos supuestos en los cuales, atendida la ubicación y la entidad de la actuación, pudiera derivarse la producción de desperfectos en la vía pública independientemente de la necesidad de proyecto conforme a la normativa sectorial de aplicación.

El importe de la fianza se fija en 200 euros por cada metro lineal de fachada de la parcela, con un límite máximo de 15.000 euros.

En parcelas en esquina, la fianza se calculará tomando como referencia el frente de menor longitud, sin perjuicio de la obligación de reparar la totalidad de los daños o desperfectos que pudieran ocasionarse en cualquier de los frentes que dan a la vía pública.

Sin embargo, en el caso de promociones de edificaciones plurifamiliares en esquina, la fianza se calculará tomando como referencia el frente de mayor longitud de la parcela.

En promociones de edificaciones plurifamiliares que ocupan una isla de casas completa, el importe de la fianza se determinará mediante la suma de la totalidad de los frentes de parcela que dan a la vía pública, con el límite máximo de 15.000 euros.

El Ayuntamiento podrá motivadamente incrementar la cuantía resultante cuando las características de la urbanización existente, la intensidad previsible del tráfico de maquinaria o la existencia de elementos urbanos singulares justifican un mayor coste de reposición.

La fianza constituida será devuelta previa solicitud de la persona interesada, una vez transcurrido el plazo mínimo de un año desde la finalización de las obras, siempre que, girada la correspondiente inspección por los servicios técnicos municipales, se compruebe el correcto estado de conservación y reposición de la vía pública, infraestructuras, servicios y otros elementos del dominio público que hayan podido resultar afectados por la ejecución de las obras.

Artículo 11°. Infracciones y sanciones.



En todo el relativo a infracciones tributarias y sus diferentes calificaciones, así como a las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se aplicará lo dispuesto en la Ley General Tributaria.

DISPOSICIÓN TRANSITORIA.

Las solicitudes presentadas con anterioridad a la fecha de entrada en vigor de esta Ordenanza Fiscal sobre las cuales no hubiera recaído resolución, serán tramitadas y resueltas conforme a la normativa vigente en el momento de la presentación.

DISPOSICIÓN FINAL.

La presente Ordenanza Fiscal, entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial de la Provincia permaneciendo en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación exprés.



ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'INSPECCIÓ I INFORMACIÓ URBANÍSTICA

Article 1º. Fonament i naturalesa.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1.985, de 2 d'Abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 a 19 del real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la "Taxa per la prestació del servei d'inspecció i informació urbanística", que es regirà amb aquest escrit la present Ordenança fiscal.

Article 2º. Fet Imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que es realitza a conseqüència de les sol·licituds dels particulars consistents en:

1. Llicències d'obres.
2. Declaracions responsables.
3. Modificat de llicència.
4. Parcel·lacions i reparcel·lacions, plans parcials d'extensió i urbanització privades d'ordenació urbana a iniciativa de particulars (independentment de la tarifa aplicable a l'obra, construcció i instal·lació que com a conseqüència d'elles se pretinga realitzar, i que quedarien subjectes a la tarifa de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres).
5. Expedient de declaració de ruïna d'edificis.
6. Obres de demolició.
7. Informació Urbanística.
8. Cèdula de garantia urbanística.
9. Certificat urbanístic.
10. Orde d'execució.
11. Declaració responsable de primera ocupació.
12. Declaració responsable de segona ocupació.
13. Canvio de titularitat de llicències urbanístiques i de declaracions responsables.
14. Canvio d'us amb obra.
15. Orde de restauració de la legalitat.
16. Actuacions urbanístiques que no requereixen PEM, com per exemple: llicència de divisió horitzontal, canvio d'us sense obra, etc.



17. Desistiment formulat per la persona sol·licitant **amb anterioritat** a la concessió de la llicència o a l'acte d'aprovació municipal.

18. Desistiment formulat per la persona sol·licitant **una vegada resolta** la llicència o l'acte d'aprovació municipal.

Article 3º. Subjecte passiu.

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària que hagin instat les corresponents sol·licituds.

Article 4º. Responsables.

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu, les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

Article 5º. Quota tributària.

Les Taxes s'exigiran conforme a les bases i tarifes que es determinin en els fets imposables següents:

Núm.	Fet imposable	Taxa
1	Llicències d'obres	1,20% sobre el PEM amb un mínim de 60 € .
2	Declaracions responsables	1,20% sobre el PEM amb un mínim de 60 € .
3	Modificat de llicència	Modificacions: un 15% de la taxa inicial. Pròrrogues: en Llicències 60 € i en Declaracions Responsables 30 € .
4	Parcel·lacions i reparcel·lacions, plans parcials d'extensió i urbanització privades d'ordenació urbana a iniciativa de particulars	80 € .
5	Expedient de declaració de ruïna d'edificis	120 € .
6	Obres de demolició	2% sobre el PEM amb un mínim de 60 € .
7	Informació Urbanística	60 € .
8	Cédula de garantía urbanística	200 € .



9	Certificat urbanístic	80 €.
10	Orde d'execució	120 €.
11	Declaració responsable de primera ocupació	0,50 €/m² construït amb un mínim de 60 €.
12	Declaració responsable de segona ocupació	60 €.
13	Canvio de titularitat de llicències urbanístiques i de declaracions responsables	60 €.
14	Llicència de canvio d'us amb obra	1,20% sobre el PEM amb un mínim de 60 €.
15	Orde de restauració de la legalitat	120 €.
16	Actuacions urbanístiques que no requereixen PEM, com per exemple: llicència de divisió horitzontal, canvio d'us sense obra, etc.	60 €.
17	Desistiment formulat per la persona sol·licitant amb anterioritat a la concessió de la llicència o a l'acte d'aprovació municipal.	Se liquidarà el 50% de la taxa corresponent.
19	Desistiment formulat per la persona sol·licitant una vegada resolta la llicència o l'acte d'aprovació municipal	No procedirà devolució alguna de la taxa.

Article 6º. Exempció i bonificacions.

No se concediran exempció ni bonificació alguna en la exacció de la taxa.

Article 7º. Meritació.

Es reportarà la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquest efecte, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud.

L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera pel contingut de la resolució que es dicti per l'òrgan competent.

Article 8º. Liquidació i ingrés.

El pagament de la taxa es realitzarà per autoliquidació, i el justificant d'ingrés haurà d'unir-se a la sol·licitud d'autorització.



Totes les liquidacions que es practiquen seran notificades al subjecte passiu per al seu ingrés directe en Arques Municipals utilitzant els mitjans de pagament i terminis que assenyalen el Reglament General de Recaptació.

Article 9º. Fiança por desperfectes en la via pública.

La realització d'actuacions que requereixin la presentació de projecte tècnic, de conformitat amb la normativa sectorial d'aplicació, comportarà l'exigència de fiança destinada a garantir la reparació dels possibles desperfectes que poguessin ocasionar-se en la via pública.

No obstant això, els serveis tècnics municipals podran acordar l'exigència de fiança en aquells supòsits en els quals, atesa la ubicació i l'entitat de l'actuació, pogués derivar-se la producció de desperfectes en la via pública independentment de la necessitat de projecte conforme a la normativa sectorial d'aplicació.

L'import de la fiança es fixa en 200 euros per cada metre lineal de façana de la parcel·la, amb un límit màxim de 15.000 euros.

En parcel·les en cantonada, la fiança es calcularà prenent com a referència el front de menor longitud, sense perjudici de l'obligació de reparar la totalitat dels danys o desperfectes que poguessin ocasionar-se en qualsevol dels fronts que donen a la via pública.

No obstant això, en el cas de promocions d'edificacions plurifamiliars en cantonada, la fiança es calcularà prenent com a referència el front de major longitud de la parcel·la.

En promocions d'edificacions plurifamiliars que ocupen una illa de cases completa, l'import de la fiança es determinarà mitjançant la suma de la totalitat dels fronts de parcel·la que donen a la via pública, amb el límit màxim de 15.000 euros.

L'Ajuntament podrà motivadament incrementar la quantia resultant quan les característiques de la urbanització existent, la intensitat previsible del trànsit de maquinària o l'existència d'elements urbans singulars justifiquen un major cost de reposició.

La fiança constituïda serà retornada prèvia sol·licitud de la persona interessada, una vegada transcorregut el termini mínim d'un any des de la finalització de les obres, sempre que, girada la corresponent inspecció pels serveis tècnics municipals, es comprovi el correcte estat de conservació i reposició de la via pública, infraestructures, serveis i altres elements del domini públic que hagen pogut resultar afectats per l'execució de les obres.

Article 11º. Infraccions i sancions.

En tot el relatiu a infraccions tributàries i les seues diferents qualificacions, així com a les sancions que a les mateixes corresponguen en cada cas, s'aplicarà el que es disposa en la Llei General Tributària.





DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA.

Les sol·licituds presentades amb anterioritat a la data d'entrada en vigor d'aquesta Ordenança Fiscal sobre les quals no hagués recaigut resolució, seran tramitades i resoltes conforme a la normativa vigent en el moment de la presentació.

DISPOSICIÓ FINAL.

La present Ordenança Fiscal, entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província romanent en vigor fins que s'acorde la seua modificació o derogació expressa.

